

# BAREME DES HONORAIRES

## Agence Belin-Béliet

### Honoraires de transaction vente appartements / maisons / terrains : charge vendeur

- Mandat exclusif : 3 % TTC\*
- Mandat semi-exclusif et simple : 3,6 % TTC \*
- \* minimum de 7 000 € TTC

### Honoraires de transaction vente de fonds de commerce

- Jusqu'à 100 000 € : 10 % TTC
- Plus de 100 000 euros : 7% TTC

### Honoraires de transaction location non professionnelle

- Visite, dossier, contrat de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### Honoraires de transaction location professionnelle

Pour la rédaction d'un bail de fonds de commerce avec état des lieux

- Pour un loyer annuel jusqu'à 12 000 € : 30 % du loyer annuel HT
- Pour un loyer annuel de plus de 12 000 € : 20 % du loyer annuel HT

### Honoraires de gestion :

- Gestion du bien : 7,9 % TTC des loyers encaissés
- Garantie des Loyers Impayés : 2,1 % TTC des loyers encaissés

Pas d'honoraire sur les travaux effectués et les régularisations de charges

## Agence Bordeaux

### Honoraires de transaction vente appartements / maisons / terrains : charge vendeur

- Mandat exclusif : 3 % TTC\*
- Mandat semi-exclusif et simple : 3,6 % TTC \*
- \* minimum de 7 000 € TTC

### Honoraires de transaction vente de fonds de commerce

- Jusqu'à 100 000 € : 10 % TTC
- Plus de 100 000 euros : 7% TTC

### Honoraires de transaction location non professionnelle

- Visite, dossier, contrat de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### Honoraires de transaction location professionnelle

Pour la rédaction d'un bail de fonds de commerce avec état des lieux

- Pour un loyer annuel jusqu'à 12 000 € : 30 % du loyer annuel HT
- Pour un loyer annuel de plus de 12 000 € : 20 % du loyer annuel HT

### Honoraires de gestion :

- Gestion du bien : 7,9 % TTC des loyers encaissés
- Garantie des Loyers Impayés : 2,1 % TTC des loyers encaissés

Pas d'honoraire sur les travaux effectués et les régularisations de charges

## Agence Le Barp

### Honoraires de transaction vente appartements / maisons / terrains : charge vendeur

- Mandat exclusif : 3 % TTC\*
- Mandat semi-exclusif et simple : 3,6 % TTC \*
- \* minimum de 7 000 € TTC

### Honoraires de transaction vente de fonds de commerce

- Jusqu'à 100 000 € : 10 % TTC
- Plus de 100 000 euros : 7% TTC

### Honoraires de transaction location non professionnelle

- Visite, dossier, contrat de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### Honoraires de transaction location professionnelle

Pour la rédaction d'un bail de fonds de commerce avec état des lieux

- Pour un loyer annuel jusqu'à 12 000 € : 30 % du loyer annuel HT
- Pour un loyer annuel de plus de 12 000 € : 20 % du loyer annuel HT

### Honoraires de gestion :

- Gestion du bien : 7,9 % TTC des loyers encaissés
- Garantie des Loyers Impayés : 2,1 % TTC des loyers encaissés
- Pas d'honoraire sur les travaux effectués et les régularisations de charges

## Agence Le Teich

### Honoraires de transaction vente appartements / maisons / terrains : charge vendeur

- Mandat exclusif : 3 % TTC\*
- Mandat semi-exclusif et simple : 3,6 % TTC \*
- \* minimum de 7 000 € TTC

### Honoraires de transaction vente de fonds de commerce

- Jusqu'à 100 000 € : 10 % TTC
- Plus de 100 000 euros : 7% TTC

### Honoraires de transaction location non professionnelle

- Visite, dossier, contrat de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

### Honoraires de transaction location professionnelle

Pour la rédaction d'un bail de fonds de commerce avec état des lieux

- Pour un loyer annuel jusqu'à 12 000 € : 30 % du loyer annuel HT

- Pour un loyer annuel de plus de 12 000 € : 20 % du loyer annuel HT

#### Honoraires de gestion :

- Gestion du bien : 7,9 % TTC des loyers encaissés
- Garantie des Loyers Impayés : 2,1 % TTC des loyers encaissés
- Pas d'honoraire sur les travaux effectués et les régularisations de charges

## **Agence Périgueux**

#### Honoraires de transaction vente appartements / maisons / terrains : charge vendeur

- Mandat exclusif : 4 % TTC\*
- Mandat semi-exclusif et simple : 4,8 % TTC \*
- \* minimum de 8 000 € TTC

#### Honoraires de transaction vente de fonds de commerce

- Jusqu'à 100 000 € : 10 % TTC
- Plus de 100 000 euros : 7% TTC

#### Honoraires de transaction location non professionnelle

- Visite, dossier, contrat de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup>

#### Honoraires de transaction location professionnelle

##### Pour la rédaction d'un bail de fonds de commerce avec état des lieux

- Pour un loyer annuel jusqu'à 12 000 € : 30 % du loyer annuel HT
- Pour un loyer annuel de plus de 12 000 € : 20 % du loyer annuel HT

#### Honoraires de gestion :

- Gestion du bien : 7,9 % TTC des loyers encaissés
- Garantie des Loyers Impayés : 2,1 % TTC des loyers encaissés
- Pas d'honoraire sur les travaux effectués et les régularisations de charges

## **Agence Vieux-Boucau-Les-Bains**

#### Honoraires de négociation sur immeubles d'habitation : charge vendeur

Montant TTC de la vente €	Honoraires TTC	Honoraires HT	Montant TTC de la vente €	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 30 000	3000 <i>Forfait</i>	2500	De 170 001 à 173 000	12 200	10167
De 30 001 à 40 000	4000	3333	De 173 001 à 176 000	12 400	10333
De 40 001 à 43 000	4200	3500	De 176 001 à 180 000	12 600	10500
De 43 001 à 46 000	4500	3750	De 180 001 à 183 000	12 800	10667
De 46 001 à 50 000	4800	4000	De 183 001 à 186 000	13 000	10833
De 50 001 à 53 000	5000	4167	De 186 001 à 190 000	13 200	11000
De 53 001 à 56 000	5200	4333	De 190 001 à 193 000	13 400	11167
De 56 001 à 60 000	5400	4500	De 193 001 à 196 000	13 600	11333
De 60 001 à 63 000	5600	4667	De 196 001 à 200 000	13 800	11500
De 63 001 à 66 000	5800	4833	De 200 001 à 203 000	14 000	11667
De 66 001 à 70 000	6000	5000	De 203 001 à 206 000	14 200	11833
De 70 001 à 73 000	6200	5167	De 206 001 à 210 000	14 400	12000
De 73 001 à 76 000	6400	5333	De 210 001 à 213 000	14 600	12167
De 76 001 à 80 000	6600	5500	De 213 001 à 216 000	14 800	12333
De 80 001 à 83 000	6800	5667	De 216 001 à 220 000	15 000	12500
De 83 001 à 86 000	7000	5833	De 220 001 à 223 000	15 200	12667
De 86 001 à 90 000	7200	6000	De 223 001 à 226 000	15 400	12833
De 90 001 à 93 000	7400	6167	De 226 001 à 230 000	15 600	13000
De 93 001 à 96 000	7600	6333	De 230 001 à 233 001	15 800	13167
De 96 001 à 100 000	7800	6500	De 233 001 à 236 000	16 000	13333
De 100 001 à 103 000	8000	6667	De 236 001 à 240 000	16 200	13500
De 103 001 à 106 000	8200	6833	De 240 001 à 243 000	16 400	13667
De 106 001 à 110 000	8400	7000	De 243 001 à 246 000	16 600	13833
De 110 001 à 113 000	8600	7167	De 246 001 à 250 000	16 800	14000
De 113 001 à 116 000	8800	7333	De 250 001 à 253 000	17 000	14167
De 116 001 à 120 000	9000	7500	De 253 001 à 256 000	17 200	14333
De 120 001 à 123 000	9200	7667	De 256 001 à 260 000	17 400	14500
De 123 001 à 126 000	9400	7833	De 260 001 à 263 000	17 600	14667
De 126 001 à 130 000	9600	8000	De 263 001 à 266 000	17 800	14833
De 130 001 à 133 000	9800	8167	De 266 001 à 270 000	18 000	15000
De 133 001 à 136 000	10 000	8333	De 270 001 à 273 000	18 200	15167
De 136 001 à 140 000	10 200	8500	De 273 001 à 276 000	18 400	15333
De 140 001 à 143 000	10 400	8667	De 276 001 à 280 000	18 600	15500
De 143 001 à 146 000	10 600	8833	De 280 001 à 283 000	18 800	15667
De 146 001 à 150 000	10 800	9000	De 283 001 à 286 000	19 000	15833
De 150 001 à 153 000	11 000	9167	De 286 001 à 290 000	19 200	16000
De 153 001 à 156 000	11 200	9333	De 290 001 à 293 000	19 400	16167
De 156 001 à 160 000	11 400	9500	De 293 001 à 296 000	19 600	16333
De 160 001 à 163 000	11 600	9667	De 296 001 à 300 000	19 800	16500
De 163 001 à 166 000	11 800	9833	De 300 001 à 500 000	6%	5 %
De 166 001 à 170 000	12 000	10000	500 001 et +	5%	4,17 %

## Agence Lyon

### Honoraires de transaction vente appartements / maisons / terrains : charge vendeur

- Mandat exclusif : 3 % TTC\*
- Mandat semi-exclusif et simple : 3,6 % TTC \*
- \* minimum de 7 000 € TTC

### Honoraires de transaction vente de fonds de commerce

- Jusqu'à 100 000 € : 10 % TTC
- Plus de 100 000 euros : 7% TTC